

Số: 88/TB-CTHADS

Cái Răng, ngày 21 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐST- KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 215/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo CT755/22/TĐ ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi Cục thi hành án dân sự quận Cái Răng.

Địa chỉ: Số 01, khu dân cư Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản đấu giá:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB721324, số vào sổ CH00600 do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 18/6/2010 cho ông Nguyễn Duy Ngọc. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 11/11/2019. Thửa đất số 2725 tờ bản đồ số 01, diện tích 123,8 m<sup>2</sup>, đất ở đô thị tọa lạc tại Công ty NTS II khu vực Thạnh Lợi, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ giá **4.644.357.000 đồng** (bốn tỷ sáu trăm bốn mươi bốn triệu ba trăm năm mươi bảy triệu đồng),

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB721323, số vào sổ CH00599 do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 18/6/2010 cho ông Nguyễn Duy Ngọc. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 11/11/2019. Thửa đất số 2726, tờ bản đồ số 01, diện tích 120 m<sup>2</sup>, đất ở đô thị, tọa lạc tại Công ty NTS II khu vực Thạnh Lợi, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ có giá **4.501.800.000 đồng** (bốn tỷ năm trăm lẻ một triệu tám trăm nghìn đồng).

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất: **9.146.157.000 đồng** (chín tỷ một trăm chín mươi sáu triệu một trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

+ Nhà ở: (chưa có chứng nhận sở hữu). Kết cấu 01 trệt, 01 lầu, kiên cố cấp 3, móng cột khung bằng bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, vách xây tường, cửa chính bằng nhôm, khung kính, trần la phong, nền lót gạch men.

(Diện tích xây dựng theo bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng Hoàng Đô).

Giá trị nhà: **3.828.600.000 đồng** (ba tỷ tám trăm hai mươi tám triệu sáu trăm nghìn đồng).

Tài sản đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm: **12.974.757.000 đồng** (mười hai tỷ, chín trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

- Nhà và đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA166496, số vào sổ **CT00074** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/8/2010 cho Công ty CP Đầu tư Nam Khanh. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 30/10/2019. Thửa đất số **1265**, tờ bản đồ số 07, diện tích 177.5 m<sup>2</sup>, đất ở đô thị; địa chỉ: khu dân cư số 8B Nam Sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nêu trên. Nhà ở: A4 – 05 đường số 10, khu dân cư 8B, khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Nhà riêng lẻ, nhà áp 3, 5 tầng. Diện tích xây dựng 250 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 250 m<sup>2</sup>. Diện tích xây dựng 106.75 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 347.4 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột sàn, nền bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép dầm ngói Thái Lan, tường chung + riêng bằng gạch. Nhà cấp 3, 4 tầng, năm 2008 hoàn thành xây dựng có giá

Tài sản đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm: **19.180.288.000 đồng** (mười chín tỷ một trăm tám mươi triệu hai trăm tám mươi tám nghìn đồng).

### **3. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Từ 14 giờ 00 ngày 22/02/2023 đến hết ngày 24/02/2023.

### **5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: số 01 khu dân cư Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

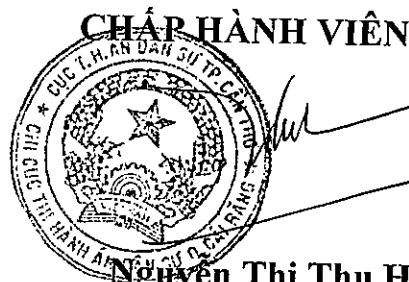
### **6. Hình thức nhận hồ sơ:**

Nộp trực tiếp, hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và tham gia theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thu Hồng**